

**CONCURSO DE CONTRATACIÓN DE EMPRESA
PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE REFORMA Y PUESTA EN
CONFORMIDAD TÉCNICA DE LOS PABELLONES 8 y 9**

CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID

DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROMOTOR

Casa de Velázquez

Paul Guinard, 3

28040 Madrid

Tel: (+34) 91 455 15 80 Fax: (+34) 91 544 72 50

URL: <http://www.casadevelazquez.org>

PERSONA RESPONSABLE

Directora de la Casa de Velázquez

DEFINICIÓN DEL CONCURSO

Procedimiento de licitación negociado y abierto

OBJETO DE LA PRESTACIÓN

Contratista que estará a cargo de la ejecución de los trabajos de puesta en conformidad técnica y reestructuración de los talleres 8 y 9 de la Casa de Velázquez:

La CASA DE VELÁZQUEZ, ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, va a continuar con el proyecto de puesta en conformidad técnica y reglamentaria de los edificios situados en su parcela con el acondicionamiento y reforma del pabellón exterior donde se ubican los Talleres de Artistas números 8 y 9, que ocupan una superficie aproximada de 150 m².

Estos trabajos incluirán lotes técnicos de demolición, de obra civil y de arquitectura, de instalaciones de fontanería, saneamiento, protección contra incendio, electricidad, comunicaciones y climatización, según proyecto técnico.

El presupuesto máximo de estos trabajos (sin IVA) se fija en: 190.000 €. Los trabajos tendrán una duración máxima de 3 meses, iniciándose en septiembre de 2022.

Durante la ejecución de los trabajos los talleres objeto de reforma se encontrarán vacíos, pero no así los talleres próximos en los que habrá artistas que vivan y desarrollen su actividad de forma permanente. La ejecución de las obras deberá ser compatible con esta situación, minimizando las molestias que puedan sufrir con motivo u ocasión de los trabajos.

La prevención de riesgos deberá tener especial atención al acceso de estos artistas a sus talleres y del personal de la Casa de Velázquez -mantenimiento y jardinería-, a sus zonas de trabajo. También debe tenerse en consideración la protección de los alrededores de la zona de obra -tanto el resto de los pabellones como el edificio principal y los jardines- al estar catalogados como de protección integral.

REQUISITOS PREVIOS

Las empresas deberán confirmar su interés en realizar los trabajos arriba expuestos por escrito antes de disponer de la información técnica y administrativa del concurso.

El contratista final deberá desplazar un equipo de trabajo a la obra y probar capacidad suficiente para el seguimiento y desarrollo de la totalidad de la operación.

Las empresas participantes deberán presentar referencias de trabajos realizados, valorándose de forma positiva el tener experiencia en RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS, en especial edificios históricos, con grado de protección o de tipo singular.

LUGAR DE EJECUCIÓN

Casa de Velázquez

Paul Guinard, 3
28040 MADRID

MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN

El concurso se adjudicará a una única empresa capaz de poder desarrollar el conjunto de prestaciones, disponiendo la Casa de Velázquez de un único interlocutor responsable.

DOCUMENTOS DE LICITACIÓN

Se invita a los candidatos interesados en este concurso a solicitar los documentos que forman la petición de oferta:

- Instrucciones de Licitación
- Modelo de Contrato y documentos administrativos
- Proyectos y documentación técnica

Esta solicitud debe hacerse por escrito, dirigida a la Casa de Velázquez, a la atención de la Sra. Christelle Pellier – Responsable de Servicios Administrativos de la Casa de Velázquez, travaux-pavillons8_9@casadevelazquez.org

DOCUMENTOS A FACILITAR Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Esta información se precisará en las Instrucciones de Licitación.

FECHA Y HORA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Se invita a los candidatos interesados a remitir a la dirección anterior los documentos indicados en las Instrucciones de Licitación que permitirán la evaluación de su experiencia, de su capacidad profesional, técnica y financiera, así como la evaluación de la metodología prevista para el desarrollo de la misión y la propuesta económica antes del **31 de mayo 2022 - 17:00 h.**

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONCURSO

29 de abril 2022 en la página web de la Casa de Velázquez.