

**CONCURSO DE CONTRATACIÓN DE EMPRESA  
PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE REFORMA Y PUESTA EN  
CONFORMIDAD TÉCNICA DE LOS PABELLONES 10 Y 11  
DE LA CASA DE VELÁZQUEZ**

**CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID**

**DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROMOTOR**

**Casa de Velázquez**

Paul Guinard, 3

28040 Madrid

Tel: (+34) 91 455 15 80 Fax: (+34) 91 544 72 50

URL: <http://www.casadevelazquez.org>

**PERSONA RESPONSABLE**

Director de la Casa de Velázquez

**DEFINICIÓN DEL CONCURSO**

Procedimiento de licitación negociado y abierto

**OBJETO DE LA PRESTACIÓN**

Contratista que estará a cargo de la ejecución de los trabajos de puesta en conformidad técnica y reestructuración de los talleres 10 y 11 de la Casa de Velázquez:

La CASA DE VELÁZQUEZ, ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, va a continuar con el proyecto de puesta en conformidad técnica y reglamentaria de los edificios situados en su parcela con el acondicionamiento y reforma del pabellón exterior donde se ubican los Talleres de Artistas números 10 y 11, que ocupan una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup>.

Estos trabajos incluirán lotes técnicos de demolición, de obra civil y de arquitectura, de instalaciones de fontanería, saneamiento, protección contra incendio, electricidad, comunicaciones y climatización, según proyecto técnico.

El presupuesto máximo de estos trabajos (sin IVA) se fija en: 150.000 €. Los trabajos tendrán una duración máxima de 3 meses.

Durante la ejecución de los trabajos los talleres objeto de reforma se encontrarán vacíos, pero no así los talleres próximos en los que habrá artistas que vivan y desarrollen su actividad de forma permanente. La ejecución de las obras deberá ser compatible con esta situación, minimizando las molestias que puedan sufrir con motivo u ocasión de los trabajos.

La prevención de riesgos deberá tener especial atención al acceso de estos artistas a sus talleres y del personal de la Casa de Velázquez -mantenimiento y jardinería-, a sus zonas de trabajo. También debe tenerse en consideración la protección de los alrededores de la zona de obra -tanto el resto de los pabellones como el edificio principal y los jardines- al estar catalogados como de protección integral.

## **REQUISITOS PREVIOS**

Las empresas deberán confirmar su interés en realizar los trabajos arriba expuestos por escrito antes de disponer de la información técnica y administrativa del concurso.

El contratista final deberá desplazar un equipo de trabajo a la obra y probar capacidad suficiente para el seguimiento y desarrollo de la totalidad de la operación.

Las empresas participantes deberán presentar referencias de trabajos realizados, valorándose de forma positiva el tener experiencia en RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS, en especial edificios históricos, con grado de protección o de tipo singular.

## **LUGAR DE EJECUCIÓN**

### **Casa de Velázquez**

Paul Guinard, 3  
28040 MADRID

## **MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN**

El concurso se adjudicará a una única empresa capaz de poder desarrollar el conjunto de prestaciones, disponiendo la Casa de Velázquez de un único interlocutor responsable.

## **DOCUMENTOS DE LICITACIÓN**

Se invita a los candidatos interesados en este concurso a solicitar los documentos que forman la petición de oferta:

- Instrucciones de Licitación
- Modelo de Contrato y documentos administrativos
- Proyectos y documentación técnica

Esta solicitud debe hacerse por escrito, dirigida a la Casa de Velázquez, a la atención de Sra. Christelle Pellier – Administradora de la Casa de Velázquez, travaux-pavillons10\_11@casadevelazquez.orgTlf. 00 34 91 455 15 80.

## **DOCUMENTOS A FACILITAR Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Esta información se precisará en las Instrucciones de Licitación.

## **FECHA Y HORA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Se invita a los candidatos interesados a remitir a la dirección anterior los documentos indicados en las Instrucciones de Licitación que permitirán la evaluación de su experiencia, de su capacidad profesional, técnica y financiera, así como la evaluación de la metodología prevista para el desarrollo de la misión y la propuesta económica antes del **2 de julio - 17:00 h.**

## **FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONCURSO**

**9 de junio** en la página web de la Casa de Velázquez.